



**DOCUMENTACIÓN DE OBRA SEGÚN R.G.C. Y C.O.T.**  
(Ord. N° 6997, Ord. N° 13231 y sus modificatorias)

(1) PLANILLA POR RUBRO		1.1. DEMOLICIÓN	1.2. ANTEPROYECTO	1.3. OBRA NUEVA	1.4. AMPLIACIÓN	1.5. EXISTENTE	1.6. FINAL DE OBRA
<b>A. DE LO ADMINISTRATIVO</b>							
1.	<b>Solicitud de trámite de Construcción y/o Demolición.</b>	x	x	x	x	x	x
1.2.	Escritura de constitución de la sociedad o del fideicomiso y poder del firmante certificadas por Escribano Público, si corresponde.	x	x	x	x	x	x
1.3.1.	Contrato de gestor autorizado, si corresponde.	x	x	x	x	x	x
1.3.2.	Poder que autorice a tercera persona otorgado por Escribano Público, Registro Público de Comercio, o autoridad administrativa municipal competente, si corresponde.	x	x	x	x	x	x
2.	<b>Solicitud de constancia de uso de suelo para planos de construcción.</b>		x	x	x	x	x
3.	<b>Planilla de categorización de obra.</b>		x	x	x	x	
4.	<b>Planilla de Estadística.</b>			x	x	x	
5.	<b>Liquidación y pago de la tasa por servicios técnicos de la construcción.</b>	x	x	x	x	x	x
5.1.	Presupuesto de las modificaciones internas y/o de fachada y/o del cambio de techo y/o piscinas		x	x	x	x	x
6.	<b>Solicitud de Permiso de Iniciación de Obra (opcional).</b>			x	x		
7.	<b>Planilla de Alta de Inicio de Obra (opcional).</b>			x	x		
<b>B. DEL PREDIO</b>							
1.	<b>Certificado de Amojonamiento.</b>			x			
2.	<b>Estudio de cota de parcela.</b>		x	x	x	x	
3.	<b>Plano de unificación de parcelas, si corresponde.</b>		x	x	x	x	
4.	<b>Estudio de suelos (proyecto de más de 3 niveles).</b>			x			
4.1.	Contrato Profesional visado por el Colegio Profesional.			x			
5.	<b>Estudio de cono de sombras, si corresponde.</b>		x	x	x	x	
6.	<b>Fotografías del frente de la propiedad.</b>	x					
7.	<b>Certificado de desroederización.</b>	x					
<b>C. DEL PROFESIONAL, DEL PROYECTO Y LA DOCUMENTACIÓN</b>							
1.	<b>Planos de demolición y/o de anteproyecto y/o de construcción y/o de ampliación y/o de modificaciones internas, de fachada o cambio de cubierta, y/o de construcción existente sin permiso y/o conforme a obra.</b>	x	x	x	x	x	x
1.1.	Contratos Profesionales y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.	x	x	x	x	x	x
1.2.	Informe técnico del estado de la obra.					x	x
1.3.	Planilla de control técnico		x	x	x	x	x
2.	<b>Acta de desligamiento del profesional saliente.</b>	x			x	x	
2.1.	Acta de estado de obra.				x	x	
2.2.	Libre deuda previsional.	x			x	x	x
3.	<b>Esquemático y cálculo de estructura resistente.</b>			x	x		x
3.1.	<b>Cálculo de verificación de estructura.</b>					x	x
3.2.	Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.			x	x	x	x
4.	<b>Planos de Instalación Eléctrica.</b>			x	x	x	x
4.1.	Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.			x	x	x	x



<b>5.</b>	<b>Planos de Instalación contra Incendio.</b>			x	x	x	x
5.1.	Contrato profesional y planilla anexa visados por el Colegio Profesional.			x	x	x	x
<b>6.1.</b>	<b>Autorización para realizar perforación para aprovisionamiento de agua.</b>			x	x		
<b>6.2.</b>	<b>Certificado de pre-factibilidad de servicios de agua y cloaca.</b>		x				
<b>6.3.</b>	<b>Certificado de factibilidad de servicios de agua y cloaca.</b>			x	x	x	x
<b>D. CASOS PARTICULARES</b>							
<b>1.</b>	<b>Documentación de transporte vertical :</b>						
1.1.	Croquis a escala de la instalación con cortes y vistas.		x	x	x	x	
1.2.	Memoria descriptiva de las características básicas de las instalaciones.		x	x	x	x	
1.3.	Inspección final de transporte vertical.						x
<b>2.</b>	<b>En el caso de obra a construir en inmuebles declarados de interés patrimonial:</b>						
2.1.	Planos de planta, cortes, vistas y/o croquis.	x	x		x	X	
2.2.	Memoria descriptiva		x		x	x	
2.3.	Documentación adicional	x	x		x	x	
<b>3.</b>	<b>En el caso de que el lote se implante en un área declarada Reserva Forestal:</b>						
3.1.	Solicitud de inspección forestal.			x	x		
3.2.	Croquis de forestación			x	x		
<b>4.</b>	<b>En el caso de que la propiedad se encuentre afectada a la Ley N° 13512 de PH:</b>						
4.1.	Autorización del consorcio de copropietarios.	x		x	x	x	x
4.2.	Fotocopia certificada del plano de propiedad horizontal.	x		x	x	x	x
<b>5.</b>	<b>En el caso de proyectos destinados a industrias:</b>						
5.1.	Certificado de Aptitud Ambiental.			x	x		
<b>6.</b>	<b>En el caso de inmuebles implantados sobre el retiro de frente exigido para una vía sujeta a ensanche.</b>						
6.1.	Escritura de Renuncia al Mayor Valor.						x
<b>7.</b>	<b>En el caso de obra a construir en inmuebles en que se hubiere demolido una Estación de servicio:</b>						
7.1.	Estudio hidrogeológico – diagnóstico ambiental y proyecto de remediación			x			
7.2.	Aprobación de la Dirección de Gestión Ambiental de las tareas a implementar para la erradicación del Sistema de Almacenamiento Subterráneo de Hidrocarburos (SASH)			x			

Agosto de 2014.-